

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind completarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din Fondul Locativ al municipiului Orăștie

Obiectivul prezentului regulament în constituie reglementarea cadrului general privind aplicarea la specificul administrației publice locale a municipiului Orăștie, a modalităților de analiza și soluționare a cererilor de locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe a Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local Orăștie.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Orăștie nr. 159/2020 privind regulamentul privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin A.N.L., administrarea exploatarea și închirierea acestora în municipiul Orăștie.

Oportunitatea prezentului proiect de hotărâre e data de faptul ca în luna august s-a recepționat construirea blocului din str. Pricazului nr. 16, municipiul Orăștie construit de ANL urmând a fi repartizate locuințele în perioada următoare conform solicitărilor din lista de priorități.

Este necesar și oportun completarea regulamentului cu următoarele cerințe:

Introducerea noului imobil în evidentele fondului de locuințe de serviciu al UAT Orăștie cu menționarea numărului total de 10 unități locative și a destinației acestora, specialiști în sănătate.

Se completează art. 7 punctul 5.6 din regulament cu următoarele criterii:

„5.6 studii superioare, din care:

a) medic rezident

- rezident prin concurs - 18 puncte

- rezident confirmat prin ordin al ministrului sănătății - 16 puncte

b) medic rezident specialist - 20 puncte

Urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Orăștie proiectul de hotărâre privind completarea regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din Fondul Locativ al municipiului Orăștie, care poate fi aprobat în forma prezentată.

Administrarea Domeniului
Public și Privat,
Director executiv adj.
Călin Șerban

Întocmit,
Inspector,
Ramona Opra